

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



г. Тула, ул.Болдина, д.33 оф.1, тел.70-22-81, тел/факс 70-42-81

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
расположенной вблизи деревни Нижняя
Китаевка Ленинского района Тульской области,
по Калужскому шоссе.**

ТОМ 2.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

804-54/22-ППТ



Общество с ограниченной ответственностью
«АЛЪЯНС-ПРОЕКТ»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**
расположенной вблизи деревни Нижняя Китаевка
Ленинского района Тульской области,
по Калужскому шоссе.

ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

804-54/22-ППТ

Генеральный директор
Главный инженер проекта

М.А. Лыков
Н.Н. Хандожко



2022


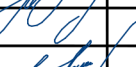

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документа
	Пояснительная записка

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

804-54/22-ППТ					
изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Ганина			
Пров.		Лыков			
Н.контр.		Лыков			
				Материалы по обоснованию	
		Стадия	Лист	Листов	
			1		
АЛЬЯНС-ПРОЕКТ					

Содержание

[Содержание](#)..... **Ошибка! Закладка не определена.**

[ВВЕДЕНИЕ](#)..... 4

[1.Характеристика территории в границах проекта планировки](#)..... 7

[1.1. Существующее положение](#)..... 7

[1.1. Комплексный анализ территории](#)..... 7

[1.1.1. Климат](#)..... 7

[1.1.2. Местоположение и характеристика участка](#)..... 9

[1.1.3. Геоморфология](#)..... 10

[1.1.4. Гидрография](#)..... 10

[1.1.5. Геологическое строение](#)..... 11

[1.1.6. Гидрогеологические условия](#)..... 12

[1.1.7. Почвенно-растительные условия](#)..... 14

[1.1.8. Животный мир](#)..... 15

[1.2. Современное экологическое состояние территории в зоне воздействия объекта](#)..... 16

[1.2.1. Результаты исследований почв и грунтов](#)..... 16

[1.2.2. Комплексная оценка категории загрязнения почв и грунтов](#)..... 21

[1.2.3. Результаты исследования воды](#)..... 22

[1.2.4. Результаты исследования загрязнения атмосферного воздуха](#)..... 23

[1.2.5. Исследования физических факторов воздействия](#)..... 24

[1.2.6. Предварительный прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при строительстве и эксплуатации объекта](#)..... 25

[1.3. Экологические факторы риска](#)..... 25

[1.3.1. Химические факторы риска](#)..... 25

[1.3.2. Радиологические факторы риска](#)..... 26

[1.3.3. Физические факторы риска](#)..... 26

[1.4. Рекомендации и предложения по предварительному прогнозу возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при строительстве и эксплуатации объекта](#)..... 26

[1.4.1. Предложение к программе экологического мониторинга](#)..... 27

[1.4.2. Размещение полезных ископаемых на проектируемой территории](#)..... 28

[1.5. Планировочные ограничения](#)..... 28

[1.6. Заключение по комплексному анализу территории](#)..... 33

[2. Общие сведения по использованию территории на период подготовки проекта планировки](#)..... 34

[2.1. Анализ ранее разработанной градостроительной документации](#)..... 34

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	804-54/22-ППТ		Лист
											2

<u>3. Предполагаемые основные принципы общей концепции планируемой территории</u>	
<u>вблизи д.Нижняя Китаевка.....</u>	38
<u>3.1. Архитектурно-планировочное решение.....</u>	39
<u>3.2. Градостроительное зонирование. Градостроительные регламенты. Положение о размещении объектов капитального строительства. Характеристика планируемого развития территории.....</u>	40
<u>3.2.1. Санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных, инженерно-технических, санитарно-технических объектов.....</u>	42
<u>4. Определение параметров планируемого строительства. Проектное использование территории.....</u>	43
<u>4.1. Расчет жилой застройки.....</u>	43
<u>4.3. Расчет обеспеченности местами для хранения легковых автомобилей.....</u>	46
<u>5. Зона инженерной инфраструктуры.....</u>	47
<u>5.1. Водоснабжение.....</u>	47
<u>5.2. Водоотведение.....</u>	48
<u>5.3. Ливневая Канализация.....</u>	48
<u>5.4. Теплоснабжение, Горячее водоснабжение.....</u>	49
<u>5.5. Газоснабжение.....</u>	50
<u>5.6 Электроснабжение.....</u>	50
<u>5.7. Защитное заземление.....</u>	51
<u>5.8. Молниезащита.....</u>	51
<u>5.9. Слаботочный сети.....</u>	51
<u>6. Проектируемая улично-дорожная сеть.....</u>	52
<u>7. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории.....</u>	52
<u>8. Общие рекомендации по охране окружающей среды.....</u>	53
<u>8.1. Отнесение почв и грунтов к классу опасности отходов для окружающей природной среды.....</u>	53
<u>8.2. Мероприятия по охране окружающей среды.....</u>	54
<u>8.3. Благоустройство, озеленение.....</u>	54
<u>9. Требования по ГО ЧС. Состояние защиты населения.....</u>	54
<u>9.1. Инженерная защита.....</u>	54
<u>9.2. Система оповещения.....</u>	55
<u>9.3. Эвакуационные мероприятия.....</u>	57
<u>9.4. Проведение аварийно-спасательных работ.....</u>	57
<u>9.5. Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования поселения, защите его населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера с результатами вариантной проработки проектных решений и выделением первой очереди и расчетного срока осуществления ИТМ ГОЧС.....</u>	58

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							804-54/22-ППТ	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) с изменениями № 1,2,3.;
- СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий». Москва, 1980г.;
- СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Москва, 1986 г.;
- СНиП 2.04.03-85* «Наружные сети и сооружения». Москва, 1986 г.;
- СНиП 2.07.01-89 (2000) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Москва, 2000 г.;
- СНиП III-10-75 «Благоустройство территории»;
- ГОСТ 17.1.1.04-80 «Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования». Москва, 1981 г.;
- ГОСТ 2761-84* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора». Москва, 1984 г.;
- ГОСТ 5542-87 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения». Москва, 1988 г.;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий». Москва, 2003 г.;
- СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений». Москва, 2016 г.;
- Приказ Росреестра «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков №61482 от 10.11.2020
- Об утверждении нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тулы в соответствии с Решением №19/503 от 23.12.2015;
- Постановление Правительства Тульской области от 03.09.2012г. № 492 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области»;

- Генеральный план муниципального образования город Тула.

Основание для внесения изменений – письмо Управления капитального строительства города Тулы №ОП-1129 от 17.06.2022 (см. Том2 Пояснительная записка – Приложение) МУ «УКС г. Тулы» является заказчиком по проектированию и строительству объекта: «Строительство автодороги с реконструкцией части Калужского шоссе в районе ЖК «Новая Тула». Получены исходные данные – границы полосы отвода проектируемого объекта «Строительство автодороги с реконструкцией части Калужского шоссе в районе ЖК «Новая Тула». Указана необходимость корректировки границ территории проекта планировки территории ЖК «Новая Тула».

Проектом внесения изменений в проект планировки выполнено: изменение предполагаемых границ функциональных зон и границы ппт, пересчитаны площади функциональных зон, площадь территории ппт. Перераспределены и пересчитаны машино-места, затронутые наложением.

Взам. инв. №							804-54/22-ППТ	Лист
								5
	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Машино-места расположены на свободных участках на нормативных расстояниях до территорий школ и дду, зданий и площадок. Новое количество мест больше расчетного, указанного в таблице (ранее утверждённой в рамках ппт). Тэп застройки, посадка зданий (жилых и общественных), принципиальные решения по межеванию или зонированию остальной территории остались без изменений.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	6

В юго-восточной части участка, севернее левого склона отвершка, отмечено понижение искусственного происхождения, глубиной примерно от 1.5 м до 5.0 м, в котором в настоящее время образована несанкционированная свалка бытовых и строительных отходов.

С северо-западной стороны к участку подходит отвершек Китаевского оврага, по днищу и склонам которого отмечены навалы мусора.

В северной части участка поверхность неровная, изрыта, отмечена несанкционированная свалка бытовых и строительных отходов.

Северо-восточная граница участка проходит по границе кладбища.

1.1.3. Геоморфология.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к водораздельному пространству Китаевского и Елькинского оврагов, левых притоков р. Воронки, осложненному в южной части отвершком Елькинского оврага и, частично (восточная часть), ко 2-ой надпойменной террасе р. Воронки.

Поверхность площадки строительства пологая с общим уклоном до 2-30 на юго-восток, абсолютные отметки по устьям выработок изменяются от 183.00 м до 208.68 м.

По данным рекогносцировочного обследования видимых проявлений опасных геологических процессов на дневной поверхности не обнаружено.

Понижение, отмеченное в юго-восточной части площадки, глубиной примерно от 1.5 м до 5.0 м искусственного происхождения, в настоящее время в нем образована свалка бытовых и строительных отходов, а также имеются навалы грунты.

В северной и восточной части исследуемой площадки отмечены несанкционированные свалки строительных и бытовых отходов.

1.1.4. Гидрография.

Основной водной артерией исследуемой территории является река Воронка и её левый приток р. Китаевка.

Река Воронка является левым притоком р. Упы. Профиль долины реки корытообразный, пойма преимущественно левобережная, ровная, луговая, шириной 200-250 м. Склоны долины крутые и расчленены глубокими оврагами. Русло реки извилистое, в устьевой части заключено в железобетонный лоток. В верхнем течении реки в русле сооружены плотины, которые создают подпор общей площадью зеркала воды 0.86 км²

Режим реки характеризуется четко выраженным высоким весенним половодьем, низкой меженью, прерываемой дождевыми паводками и устойчивой зимней меженью.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							804-54/22-ППТ	Лист
										10
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Подъем уровня воды в р. Воронка по сравнению с пред паводковым периодом составил 1.46 м, средняя интенсивность подъема 0.2 м/сут., наибольшая 0.55м/сут.

Река Воронка наиболее загрязнена, вода имеет неприятный запах, очень жесткая, минерализация повышенная.

Река Китаевка является левым притоком р. Воронки. Общая длина её - 3.8 км. Площадь водосбора 5.29 км², берет начало в 0.5 км северо-восточнее д. Харино, протекает с запада на восток.

1.1.5. Геологическое строение.

Инженерно-геологические и гидрогеологические условия участка приводятся по данным инженерно-геологических изысканий, выполненных ЗАО "Тула ТИСИЗ" в декабре 2013 г. (арх. № 12264).

В геологическом строении, с учетом геофизических изысканий, до разведанной глубины 77.0 м принимают участие четвертичные аллювиальные, покровные и флювиогляциальные суглинки, моренные глины, подстилаемые мезозойскими глинами, нижнекаменноугольными тульскими глинами и песками, упинскими известняками.

С поверхности отложения перекрыты почвенно-растительным слоем.

Современные отложения:

Почвенно-растительный слой (pdIV) вскрыт повсеместно мощностью 0.30-0.40 м.

Четвертичные отложения:

Суглинки (a (2t) III) светло-бурые, бурые, серовато-бурые с прослоями серых, туго- и мягкопластичной консистенции с прослоями полутвердых, пылеватые, с гнездами ожелезнений, вскрыты в пределах 2-ой надпойменной террасы мощностью 11.90-12.20 м.

Суглинки (prII-III) бурые, пылеватые, тугопластичной консистенции, пылеватые, гумусированные, вскрыты на водоразделе мощностью 2.50-5.30 м.

Суглинки (fgIIIdn) серовато-бурые, светло-бурые, желто-бурые, тугопластичной и полутвердой консистенции, пылеватые, с гнездами ожелезнений, с прослоями водонасыщенного песка, вскрыты на водоразделе мощностью 1.0-6.10 м.

Глины (gIIIdn) красно-бурые, коричневато-бурые, буровато-серые, твердой и полутвердой консистенции, песчанистые, с включением дресвы и щебня известняка и кремня до - 15%, вскрыты на водоразделе мощностью 3.80-6.60 м.

Дочетвертичные отложения:

Глины (MZ) желто-бурые, ржаво-бурые, полутвердой и твердой консистенции, песчанистые, с включением дресвы и щебня ожелезненного песчаника до 25% мощностью 1.40-4.50 м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
													11

Глины (СІтI) серые, темно-серые, полутвердой и твердой консистенции, песчанистые, с гнездами ожелезнений, с включениями дресвы и щебня известняка и кремня до 10-15%.

Пески (СІтI) бурые, средней крупности, глинистые, водонасыщенные, средней плотности, с включениями дресвы и щебня известняка и кремня до 5% мощностью до 17.0 м.

Известняки (СІтI) серые, трещиноватые, средней прочности. Абсолютные отметки залегания кровли известняков изменяются от 146.00 м до 166.00 м.

1.1.6. Гидрогеологические условия.

В региональном отношении рассматриваемая территория расположена в пределах южного крыла Московского артезианского бассейна. Основным эксплуатируемым водоносным горизонтом является нижнекаменноугольный упинский горизонт, приуроченный к известнякам. В основании залегают малевские глины, являющиеся региональным водоупором.

Исходя из геологического строения, литологического состава грунтов и условий их обводненности в пределах исследуемого участка до регионального водоупора выделяются следующие водоносные горизонты, описание которых приводится с учетом данных гидрогеологической съемки Подмосковной геологоразведочной экспедиции (сверху вниз):

1. Четвертичный.
2. Мезозойский.
3. Яснополянский.
4. Упинский.

1. Четвертичный водоносный горизонт.

В период изысканий, декабрь 2013 г. - январь 2014 г., подземные воды четвертичного водоносного горизонта встречены повсеместно на глубине 1.80-6.00 м, на абсолютных отметках 177.80-206.48 м.

Водосодержащими грунтами являются аллювиальные, покровные, флювиогляциальные суглинки и прослой песков в моренных глинах.

Водоупор подземных вод, мезозойские глины, вскрыт на глубине 10.50-13.60 м (187.77-195.68 м. абс.).

Коэффициент фильтрации для покровных суглинков составляет 0.19 м/сут, для флювиогляциальных суглинков – 0.23-0.24 м/сут.

Питание горизонта подземных вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и утечек из водонесущих коммуникаций.

2. Мезозойский водоносный горизонт в период изысканий, декабрь 2013 г. не вскрыт.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							804-54/22-ППТ	Лист
										12
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Верхним водоупором водоносного горизонта служат глины тульского горизонта.

Нижним водоупором упинского водоносного горизонта служат малевские глины, которые являются региональным водоупором.

Фильтрационные свойства известняков различные, коэффициент фильтрации изменяется от 0.12 м/сут. до 59.7 м/сут, в зависимости от степени выветрелости массива, преобладающие значения 10-20 м/сут.

Питание упинского водоносного горизонта осуществляется за счет перелива подземных вод из тульского горизонта.

Разгрузка вод упинского горизонта происходит по долинам современной эрозионной сети преимущественно в аллювиальные отложения.

Воды упинского водоносного горизонта служат основным источником хозяйственно-питьевого и промышленного водоснабжения г. Тулы.

Водоносный горизонт защищен от попадания в него загрязняющих веществ, глинистой толщей мощностью более 10 м.

1.1.7. Почвенно-растительные условия.

Почвы Тулы и пригородной зоны преимущественно серые и светло-серые лесостепные, сильно- и средне-оподзоленные. Их основа - крупнопылеватые тяжелые покровные суглинки, местами моренный суглинок. По своим физическим свойствам почвы считаются хорошими, так как обладают ореховато-комковой структурой с содержанием перегноя (гумуса) в верхнем горизонте глубиной до 10 см от 2.1-3.4% (у светло-серых разностей) до 2.3-4.1% (у серых разностей), а у темно-серых почв, которые встречаются крайне редко, - до 3.7-6.3%. Недостаток азота и низкое содержание подвижного фосфора и калия в серых лесостепных почвах требует внесения в них азотных удобрений в сочетании с фосфоритными и калийными или фосфоритных по навозному фону под основную обработку почвы.

Небольшое место в Тульской пригородной зоне занимают дерново-подзолистые почвы, преимущественно слабо- и средне-оподзоленные; они расположены главным образом по правобережью Упы, перемежаясь со светло-серыми и серыми лесостепными почвами. Почвообразующие породы для них состоят из покровных и моренных суглинков.

Эти почвы малоплодородные и сильно нуждаются в органических и минеральных удобрениях.

В долине р. Упы имеются массивы пойменных аллювиальных почв, на которых расположены долгопоёмные заливные луга и огороды.

На участке развиты серые подзолистые почвы.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист			
								Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.

Растительный покров Тулы в естественном виде не сохранился. Все зеленые насаждения города являются искусственными. Преобладают типичные для Тульской стороны лиственные древесные насаждения: липа, дуб, ясень, клен остролистый, тополь, ильм, береза, белая акация, из хвойных - лиственница. Эти насаждения, а также цветники и газоны составляют зеленый наряд парков, скверов, улиц и садов города. Широкое распространение получили декоративные кустарники. В коллективных и приусадебных садах представлены плодово-ягодные насаждения. В прибрежной зоне Упы, Тулицы и других рек тянутся сады и огороды трудящихся и овощные плантации пригородных сельскохозяйственных предприятий.

На участке проектирования растительность представлена луговой и сорняковой травой. Деревья, растущие вдоль оврагов, представлены осиною, дубами, березами. Растений, занесенных в Красную книгу Тульской области, не встречено. Каких-либо упорядоченных и находящихся в ведении Гослесфонда зеленых насаждений на данной территории нет.

1.1.8. Животный мир.

Тульская область располагается на границе лесной и лесостепной зон, что определяет особенности формирования ее животного мира. Однако в настоящее время большая часть естественных местообитаний Тульской области сильно изменена человеком, что не могло не оказать влияния на местную фауну. Все ландшафты Тульской области могут быть объединены в следующие группы:

- 1) не измененные и слабо измененные ландшафты (сохранившиеся участки широколиственных лесов и луговых степей);
- 2) природно-антропогенные и антропогенные ландшафты (сельскохозяйственные угодья, населенные пункты различного типа, техногенные ландшафты).

Не измененные и слабо измененные ландшафты. Широколиственные леса имеют хорошо выраженную ярусность, обильную подстилку и мощный гумусовый горизонт, что способствует разнообразию животного мира. Беспозвоночные, населяющие почву и лесную подстилку, представлены дождевыми червями, почвенными нематодами, многоножками, жуками-щелкунами, личинки пластинчатоусых жуков (майский жук), личинки усачей, гусеницы бабочек-пядениц, шелкопрядов, личинки пилильщиков, имаго листоедов, хрущей, тли.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							804-54/22-ППТ	Лист
										15
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Растительоядные позвоночные животные представлены грызунами (рыжая полевка, лесная и желтогорлая мыши), крупными копытными (лось, косуля, кабан), рядом видов птиц (дубонос, зеленушка, обыкновенная овсянка). Среди хищников травяного и древесно-кустарникового ярусов из беспозвоночных следует отметить наездников, мух, стрекоз, жуков, из позвоночных - амфибий (травяная и остромордая лягушки, обыкновенная жаба), пресмыкающихся (живородящая ящерица, медянка, гадюка, уж).

Птицы, питающиеся кормами животного происхождения, представлены насекомоядными (мухоловки, дрозды, пеночки, синицы) и животнойными (соколообразные и совы) видами. Среди хищных млекопитающих следует отметить ежа, представителей куньих (куница, ласка, хорь), лису, волка, а также акклиматизированную на территории Тульской области енотовидную собаку. Характерно, что распространение хищных млекопитающих не ограничивается участками широколиственных лесов. Перечисленные виды распространены практически по всей территории области.

На участке исследования места устойчивого проживания и сложившиеся пути миграции животных и птиц отсутствуют.

1.2. Современное экологическое состояние территории в зоне воздействия объекта.

1.2.1. Результаты исследований почв и грунтов.

Оценка уровня химического загрязнения почв и грунтов тяжелыми металлами и мышьяком.

Основным критерием оценки степени загрязнения почвы тем или иным химическим веществом является предельно допустимая концентрация (ПДК) или ориентировочно допустимая концентрация (ОДК). Под ПДК (ОДК) понимается максимальное содержание загрязняющего почву химического соединения (или элемента), не вызывающего прямого или косвенного негативного влияния на объекты окружающей среды и здоровье человека (ГОСТ 17.4.3.06-86 "Охрана природы. Почвы. Общие требования к классификации почв по влиянию на них химических загрязняющих веществ"). Нормативные показатели ПДК и ОДК химических веществ в почве установлены требованиями ГН 2.1.7.2041-06. "Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве" и ГН 2.1.7.2511-09 "Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве" для почв песчаных и супесчаных.

Оценка степени загрязнения почв и грунтов тяжелыми металлами производится в соответствии с Приложением 1 к СанПиН 2.1.7.1287-03, согласно которому, при содержании каждого из определяемых токсикантов менее ПДК почва относится к "чистой"

Взам. инв. №							Лист	
	Подп. и дата							804-54/22-ППТ
		Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	16	

или "допустимой" категориям загрязнения, от ПДК до K_{max} – к "опасной", более K_{max} – к "чрезвычайно опасной".

Для оценки уровня загрязнения почв используется коэффициент концентрации относительно фактического содержания i -го загрязняющего элемента в исследуемом объекте к его ПДК (ОДК) с учетом состава и кислотности почв:

$$K_{ПДК(ОДК)} = C_i / ПДК(ОДК)$$

Опасность химического загрязнения почв тем выше, чем больше фактическое содержание загрязняющего вещества в почве превышает величины ПДК (ОДК), или чем больше величина $K_{ПДК(ОДК)}$ превышает единицу.

Результаты исследований показали, что в почвах и грунтах выявлено невысокое содержание мышьяка (0.11-0.23 мг/кг), меди (20-51 мг/кг), никеля (10-32 мг/кг), ртути (0.09-0.33 мг/кг), кадмия (0.07-0.17 мг/кг), цинка (15-100 мг/кг), свинца (<30 мг/кг).

Оценка уровня химического загрязнения почв как индикатора неблагоприятного воздействия на здоровье населения, проводится по показателям, разработанным при сопряженных геохимических и гигиенических исследованиях окружающей среды с действующими источниками загрязнения. Такими показателями интенсивности загрязнения являются коэффициент концентрации химического элемента (K_c) и суммарный показатель загрязнения (Z_c).

$$Z_c = K_{c1} + K_{cn} - (n-1)$$

$$K_{c1} = C_i / C_{фi}$$

где Z_c – суммарный показатель загрязнения

C_i – фактическое содержание химического элемента, мг/кг

K_{c1} – коэффициент концентрации химического элемента

$C_{фi}$ – значение фонового содержания в почве химических элементов, мг/кг

n – количество определяемых элементов

Значения фоновых содержаний валовых форм тяжелых металлов и мышьяка для почв использованы из таблицы 4.1 СП 11-102-97.

Согласно существующим нормативам (СанПиН 2.1.7.1287-03) при величине суммарного показателя загрязнения Z_c менее 16, почва относится к первой категории загрязнения (допустимая); $Z_c=16-32$ – ко второй (умеренно опасная); $Z_c= 32-128$ – к третьей (опасная); Z_c более 128 – к четвертой категории (чрезвычайно опасная).

Приведенные коэффициенты концентрации K_c свидетельствуют о том, что на данной территории в почвах и грунтах имеет место незначительная техногенная аккумуляция мышьяка, цинка, свинца, меди, никеля, высокая – кадмия, ртути.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							804-54/22-ППТ	Лист
										17
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

На основании проведенных исследований установлено, что по уровню загрязнения тяжелыми металлами и мышьяком почвы и грунты относятся к допустимой категории загрязнения.

Оценка уровня химического загрязнения почв и грунтов органическими веществами.

Оценка уровня загрязнения почв и грунтов 3,4-бенз(а)пиреном.

3,4-бенз(а)пирен – полициклический ароматический углеводород, токсичное вещество первого класса опасности, обладающее канцерогенными свойствами. Главными техногенными источниками поступления 3,4-бенз(а)пирена в окружающую среду являются объекты, выбрасывающие продукты неполного сгорания всех видов углеводородного топлива (в т.ч. отработанные газы бензиновых двигателей и дизелей). С санитарно-гигиенической точки зрения почвы, загрязненные 3,4-бенз(а)пиреном, представляют наибольшую опасность для здоровья населения.

Уровень загрязнения почв 3,4-бенз(а)пиреном оценивался в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы" исходя из его ПДК и класса опасности. Нормативные показатели ПДК и Кмах (допустимый уровень содержания элемента по одному из четырех показателей вредности) 3,4-бенз(а)пирена в почве установлены ГН 2.1.7.2041-06 "Предельно допустимые концентрации химических веществ в почве".

Результаты аналитических исследований показали, что в почвах и грунтах содержание 3,4-бенз(а)пирена невысокое (0.005 мг/кг), не превышающее значение ПДК.

На основании проведенных исследований установлено, что по уровню химического загрязнения 3,4-бенз(а)пиреном почвы и грунты относятся к допустимой категории загрязнения.

Оценка уровня загрязнения почв и грунтов нефтепродуктами.

Основным источником поступления нефтепродуктов в почвы являются проливы нефтепродуктов (моторного топлива и смазочных масел) в местах автостоянок, а также углеводороды, попадающие в почву с дождевым и талым стоком (большой частью с запечатанной поверхности).

При попадании нефти и нефтепродуктов в почву и грунтов происходят глубокие изменения химических, физических, микробиологических свойств почвы и, возможно, существенная перестройка всего почвенного профиля.

Значение ПДК нефтепродуктов и их класс опасности в почве в настоящее время не установлены. В соответствии с "Порядком определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами", утвержденным Минприроды России 18.11.93 г. и Роскомземом 10.11.93 г., допустимым является 1000 мг/кг. При превышении указанной

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							804-54/22-ППТ	Лист
										18
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

С целью оценки уровня биологического загрязнения почв определялись санитарно-бактериологические показатели – индекс санитарно-показательных микроорганизмов (бактерий группы кишечной палочки), фекальных стрептококков(энтерококков), присутствие патогенных энтеробактерий (в т.ч. сальмонелл).

Оценка степени эпидемиологической опасности почв проводилась в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы". Почвы оцениваются как чистые по санитарно-бактериологическим показателям – при отсутствии патогенных бактерий и индексе санитарно-показательных микроорганизмов – до 10 клеток на 1 грамм почвы.

Бактерии группы кишечной палочки (БГКП) населяют фекалии и не свойственны незагрязненным почвам и другим объектам окружающей среды. Обнаружение их во внешней среде указывает на ее фекальное загрязнение, поэтому кишечную палочку относят к санитарно-показательным микроорганизмам. На исследуемом участке индекс БГКП составляет 1-10.

Наличие энтерококков может служить показателем свежего фекального загрязнения окружающей среды. На исследуемом участке индекс энтерококков в почвах составляет 0.

Патогенные бактерии семейства кишечных являются возбудителями целого ряда заболеваний человека и животных, при которых они выделяются как Salmonella. К роду сальмонелл относятся возбудители брюшного тифа, паратифов А и В и пищевых токсикоинфекций. В почвах исследуемого участка наличие патогенных бактерий семейства кишечных, в т.ч. сальмонелл не обнаружено.

По уровню биологического загрязнения по санитарно-бактериологическим показателям почвы относятся к чистым.

Оценка уровня биологического загрязнения почв по паразитологическим показателям.

С целью оценки уровня биологического загрязнения почв определялись паразитологические показатели – наличие личинок и яиц гельминтов, цисты кишечных патогенных простейших.

Наиболее часто загрязнение почв города возбудителями паразитарных болезней обнаруживается на территориях дворов, детских дошкольных и школьных учреждений, улиц около мусоросборников, вокруг туалетов, в местах выгула животных, скверах, бульварах, парках и лесопарках. Основными источниками поступления яиц гельминтов в окружающую среду являются больные люди, домашние и дикие животные, птицы.

Оценка степени эпидемиологической опасности почв проводилась в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы". Почвы оценивали, как чистые по санитарно-паразитологическим

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							804-54/22-ППТ	Лист
										20
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

показателям – при отсутствии жизнеспособных личинок и яиц гельминтов, цисты кишечных патогенных простейших.

Результаты исследований показали, что на рассматриваемом участке жизнеспособные яйца и личинки гельминтов, цисты кишечных патогенных простейших в почвах не обнаружены.

По уровню биологического загрязнения по паразитологическим показателям почвы относятся к чистым.

1.2.2. Комплексная оценка категории загрязнения почв и грунтов.

На основании анализа исследований, выполненных по отдельным показателям, послойно проведена комплексная оценка.

Комплексная оценка категории загрязнения почв и грунтов

№ объединенной пробы; (глубина отбора, м)	Категория химического загрязнения			Категория биологического загрязнения	Комплексная оценка категории загрязнения
	тяжелые металлы	органические вещества	неорганические вещества		
№ 1 (0-0.2)	допустимая	допустимая	допустимая	чистая	допустимая
№ 2 (0-0.2)	допустимая	допустимая	допустимая	чистая	допустимая
№ 3 (0-0.2)	допустимая	допустимая	допустимая	чистая	допустимая
№ 4 (0-0.2)	допустимая	допустимая	допустимая	чистая	допустимая
№ 5 (0-0.2)	допустимая	допустимая	допустимая	чистая	допустимая
№ 6 (0-0.2)	допустимая	допустимая	допустимая	чистая	допустимая
№ 7 (0-0.2)	допустимая	допустимая	допустимая	чистая	допустимая
№ 8 (0-0.2)	допустимая	допустимая	допустимая	чистая	допустимая
№ 9 (0-0.2)	допустимая	допустимая	допустимая	чистая	допустимая
№ 10 (0-0.2)	допустимая	допустимая	допустимая	чистая	допустимая
№ 11 (0-0.2)	допустимая	допустимая	допустимая	чистая	допустимая
№ 12 (0-0.2)	допустимая	допустимая	допустимая	чистая	допустимая
№ 13 (0-1.0)	допустимая	допустимая	допустимая	-	допустимая
№ 14 (1.0-2.0)	допустимая	допустимая	допустимая	-	допустимая

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

В результате комплексной оценки на участке инженерно-экологических изысканий установлено, что почвы и грунты в основном на всем участке характеризуются допустимой категорией загрязнения.

1.2.3. Результаты исследования воды.

Программой ИЭИ предусмотрено однократное опробование химического состава грунтовых вод. Опробованию подлежит вода первого от поверхности водоносного горизонта (четвертичный водоносный горизонт).

Для оценки загрязнения воды была отобрана 1 проба из скважины № 7 с глубины 2.10 м.

Оценить качество пробы воды не представляется возможным, т.к. на неё не распространяется действие ГН 2.1.5.1315-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования" и СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества".

В связи с этим проводится сравнительная оценка качества воды согласно вышеперечисленным нормативным документам.

На основании выполненных исследований установлено:

- грунтовые воды гидрокарбонатно-сульфатные натриево-кальциевые, пресные, мягкие;
- в грунтовых водах выявлено превышение азота аммонийного в 2.3 раза;
- в поверхностной воде р. Китаевка незначительное превышение азота аммонийного.

В соответствии с "Методическими рекомендациями по формализованной комплексной оценке качества поверхностных и морских вод по гидрохимическим показателям" комплексной оценкой качества вод является "индекс загрязненности вод" (ИЗВ).

Для поверхностных вод расчет производится по формуле:

$$\text{ИЗВ} = \frac{\sum C_{1-6} / \text{ПДК}_{1-6}}{6}, \quad \text{ИЗВ} = \frac{7.273}{11.7} = 0.62$$

где $C/\text{ПДК}$ – относительно нормированная среднегодовая концентрация,
6 – строго лимитированное количество показателей.

На основании выполненных исследований и расчетов установлено:

- величина ИЗВ, рассчитанная по таким показателям, как биологическое потребление кислорода, концентрация нефтепродуктов, поверхностно-активные вещества, азот аммонийный, сульфаты, перманганатная окисляемость, железо, составила 0.62, что соответствует II-ому классу качества воды.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									804-54/22-ППТ
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	22

1.2.5. Исследования физических факторов воздействия.

Физические факторы риска представлены физическими полями, неблагоприятно влияющими на человека. К ним относятся: электромагнитные колебания, акустические колебания и другие. В данном отчёте рассматриваются электромагнитные поля и акустические колебания, как наиболее значимые для зоны жилой и общественной застройки.

Измерения напряженностей электрических и магнитных полей (ЭМП) тока промышленной частоты выполнялись в соответствии с СанПиНом 2.1.2.002-00 "Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям"; гигиеническим нормативом ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07; МУ 4109-86 "Методические указания по определению электромагнитного поля воздушных высоковольтных линий электропередачи и гигиенические требования к их размещению".

Измерения уровней шума выполнялись в соответствии с СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки", МУК 4.3.2194-07 "Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях".

На территории изысканий выполнено по одному замеру: уровней напряженностей электрических и магнитных полей тока частоты $f=5\div 2000$ Гц; уровня шума. Измерения проводились в дневное время суток. Местоположение пунктов измерений показано на чертеже № 481/13-12-01.

Результаты исследования.

Дата проведения исследований: 11-14.12.2013 г.

Измерение уровня напряженности электрических и магнитных полей производились вблизи электролиний, а уровень шума рядом с Калужским шоссе.

Основным источником шума на исследуемой территории является автомобильный транспорт. Таким образом, шум на участке является не постоянным. Измеренные значения эквивалентных и максимальных уровней звука и уровней звука в различных октавных полосах частот представлены в таблицах:

№№ точек измерения	Эквивалентные уровни звука LAэв, дБА	Максимальные уровни звука LAмакс, дБА	Статистический достоверный максимум, LI, дБ (1%)
1	53.3	58.6	57.5

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						804-54/22-ППТ
Инв. № подл.						24
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	

В атмосферном воздухе не выявлено превышений максимально разовых ПДК ни по одному из загрязняющих веществ.

В грунтовой воде из скважины и поверхностной воде из р. Китаевка выявлено повышенное содержание аммонийного азота.

На участке выявлены несанкционированные свалки. Северо-восточная граница участка проходит через кладбище.

1.3.2. Радиологические факторы риска.

Мощность эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения изменяется в пределах 0.05-0.13 мкЗв/ч (среднее значение 0.09 мкЗв/ч), что не превышает нормированный уровень внешнего гамма излучения, $0.13 < 0.3$ мкЗв/ч (СП 2.6.1.2612 –10, п. 5.1.6). Радиоактивное загрязнение на участке не обнаружено.

Значения эффективной удельной активности природных радионуклидов в почве на исследуемом участке не превышают значений, установленных НРБ – 99/2009 (п. 5.3.4). $A_{эфф} = 155.1$ Бк/кг не превышает 370 Бк/кг. Содержание техногенного ^{137}CS составляет 4.2 Бк/кг.

1.3.3. Физические факторы риска.

1. Измерение напряженности электрического поля на территории характеризуется значениями, не превышающими предельно-допустимые: $117.05 < 1000$ В/м (МУ 4109-86 п 3.3).

2. Измерение напряженности магнитного поля на исследуемой территории характеризуется значениями, не превышающими предельно-допустимые $16.85 < 20$ мкТл (ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 табл. 1 п. 3).

3. Значения уровней эквивалентного $53.3 < 60 + 10$ дБА и максимального шума $58.6 < 75 + 10$ дБА, а также уровня звукового давления в октавных полосах частот постоянного шума позволяют сделать вывод о соответствии их государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам для территории промышленной застройки (СН 2.2.4/2.1.8.562-96 табл. 3. п. 9, прим. 2).

1.4. Рекомендации и предложения по предварительному прогнозу возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при строительстве и эксплуатации объекта.

По результатам комплексного экологического обследования установлено, что земельный участок вблизи д. Нижняя Китаевка по Калужскому шоссе в г. Туле по природной

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	804-54/22-ППТ						Лист
															26

что захоронения продолжают и после 2008г., имеются новые могилы, датированные 2013г.

Согласно СНиП 2.07.01-89* (актуализированная редакция) СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п. 10.6. Таблица 6. «Кладбища традиционного захоронения и крематории» расстояние до стен жилых домов и зданий школ, детских дошкольных и лечебных учреждений - 300м». Примечание 2 к Таблице 6.

«В сельских поселениях и сложившихся районах городов, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м». Согласно №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» Статья 16 п.2 норма 300 метров от границ селитебной территории относится к вновь создаваемым местам погребения (кладбищам).

П. 4.14 СНиП «Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон необходимо принимать в соответствии с действующим законодательством, настоящими нормами и правилами, санитарными правилами, приведенными в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, а также по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологического надзора».

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий. Планировка и застройка населенных мест» (Санитарно-защитные зоны «санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов):

П. 7.1.12. Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га относятся к IV классу, санитарно-защитная зона 100м. Сельские кладбища к V классу, санитарно-защитная зона 50м.

П. 5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ..., спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, ...»

Согласно Федеральному закону «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ. Статья 39:

«...Соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц...»

Согласно «Региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области»:

П. 10.2.1. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300м от границ селитебной территории.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист	
								29

С севера, на расстоянии ориентировочно 75,6 м от границ участка проектирования, протекает р. Китаевка, водоохранная зона которой не входит в границы проектирования.

Водоохранные зоны водных объектов. Прибрежная защитная полоса ручья, озера, пруда - река Китаевка (50 м)

В пределах водоохранных зон запрещаются:

- проведение радиационно-химических работ;
- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- использование навозных стоков для удобрения почв;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- размещение стоянок транспортных средств;
- проведение рубок главного пользования;
- проведение без согласования с бассейновыми и другими территориальными органами Управления использования и охраны водного фонда Министерства природных ресурсов Российской Федерации, строительство и реконструкцию зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и других работ.

На территориях водоохранных зон разрешается проведение рубок промежуточного пользования и других лесохозяйственных мероприятий, обеспечивающих охрану водных объектов.

В пределах прибрежных защитных полос также запрещается:

- складирование отвалов размываемых грунтов;
- прокладка проездов и дорог, за исключением проездов для спецтранспорта, обслуживающего водоток;
- движение автотранспортных средств, кроме техники специального назначения;
- размещение любых объектов, за исключением объектов водоснабжения, водоотведения, рекреации, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензии на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							804-54/22-ППТ	Лист
										32
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

- распашка земель;
- применение удобрений;
- установка сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков и выделение участков под индивидуальное строительство;
- движение автомобилей и тракторов, кроме автомобилей специального значения.

Участки земель в пределах прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензий на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

Прибрежные защитные полосы, как правило, должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью или залужены.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.11.96 г. № 1404 установлены и иные ограничения

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

1.6. Заключение по комплексному анализу территории.

В результате проведенного комплексного анализа территории были изучены следующие факторы: природные условия, экологическая обстановка, современное использование территории, состояние существующей инженерной и транспортной инфраструктуры, наличие объектов культурного наследия памятников истории и культуры.

В итоге были определены следующие вопросы:

- необходимо создание комплексной инженерно-транспортной инфраструктуры для обслуживания территории застройки, и включения ее в инженерно-транспортный каркас города;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							804-54/22-ППТ	Лист
										33
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

актуально проведение работ по благоустройству зеленых насаждений общего пользования и организация работ по ликвидации несанкционированных свалок и навалов мусора.

По результатам комплексного экологического обследования установлено, что земельный участок вблизи д. Нижняя Китаевка по Калужскому шоссе в г. Туле по природной составляющей химических, физических, радиологических и эпидемиологических факторов экологического риска ограничений для строительства не имеет.

В результате комплексной оценки категории загрязнения установлено, что почвы и грунты по химическим показателям на всем участке характеризуются допустимой категорией загрязнения.

Согласно СанПиН 2.1.7.1287-03:

- с допустимой категорией загрязнения почво-грунты используются без ограничения, исключая объекты повышенного риска.

2. Общие сведения по использованию территории на период подготовки проекта планировки.

Планируемый земельный участок принадлежит на правах собственности ООО «Корпорация развития Тульской области».

Баланс современного использования территории.

№	Территория	Ед. измерения, Га	%
1	Территория в границах отвода в том числе:	86,8	100
2	Территория свободная от застройки	86,8	100
3	Существующая дорожная сеть	2,32	2,21
4	Зона зеленых насаждений	8,80	8,36

2.1. Анализ ранее разработанной градостроительной документации.

Генеральным планом г. Тулы установлено, что г. Тула в настоящее время представляет собой сложное территориальное образование с происходящими процессами трансформации традиционной структуры города в компактно-дисперсную агломерационного типа, за счет увеличения площади городских земель для формирования новых районов застройки.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						804-54/22-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		34

Если рассматривать некоторые аспекты современного развития города, то ситуация за период январь-июнь 2013 года по промышленности, инвестициям в строительство, анализу потребительского рынка характеризуется следующими показателями:

- оборот крупных и средних предприятий (млн. руб.) - 134 929,3 - 6 рейтинговое место города среди городов центра ЦФО;

- оборот крупных и средних предприятий на душу населения (тыс. руб.)- 273,274 - 5 рейтинговое место города среди городов центра ЦФО;

- темпы роста оборота крупных и средних предприятий (в действующих ценах)-115,9 процентов - 2 рейтинговое место города среди городов центра ЦФО;

- темпы роста ввода жилья - 200 процентов - 3 рейтинговое место города среди городов центра ЦФО.

Данные факты позволяет сделать выводы о возможном потенциале города по экономическому развитию.

Еще одним фактором, влияющим на развитие земельных участков на прилегающих к городской черте территориях, является проблема переселения из ветхого и аварийного жилого фонда.

Это одна из наиболее острых социальных проблем Тулы (253 тыс. кв. м, что составляет 3% от всего жилищного фонда). Необходимость ее решения предопределяет снос ветхих и аварийных строений, освоение земельных участков с благоприятной эколого-градостроительной ситуацией, в том числе на Западном направлении развития города.

Таким образом, реализация обширной жилищной программы за двадцатилетний период, намеченной Генеральным планом г.Тулы, предусматривает сочетание нового жилищного строительства на свободных территориях с реконструктивными мероприятиями.

Генеральным планом г.Тулы в течение расчетного срока жилищный фонд города планируется увеличить до 15,9 млн. кв. м, что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 21,4 кв. м до 30 кв. м общей площади на человека. Регламентируется, что объем нового жилищного строительства составит порядка 5,1 млн. кв. м. Исполнение данного положения возможно при активном и комплексном освоении прилегающих территории, благоприятных для застройки.

Реализация комплекса мер в рамках Национального проекта РФ «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» должна привести к активизации жилищного строительства, что потребует увеличения территорий для нового жилищного строительства в ближайшие годы. Кроме того, учитывая сложности строительства на реконструируемых территориях (необходимость переселения жителей из сносимого фонда, наличие прав

Взам. инв. №							804-54/22-ППТ	Лист
								36
	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

конкретные элементы транспортного каркаса, необходимые для обеспечения функционирования территории.

Для улучшения транспортного обслуживания новой Западной территории развития предполагается система мероприятий по развитию сетей массового пассажирского транспорта, которая обеспечит потребности жителей в поездках с наименьшими затратами времени и достаточным комфортом.

Для связи новой застройки города с общегородским центром и между собой должна рассматриваться организация экспрессных линий.

В целом, таковы краткие общие положения, разработанные в генеральном плане г.Тулы по включению новых территорий Западного направления в существующий урбанистический каркас города.

Таким образом, принципиальная оценка возможности развития территории вблизи д.Нижняя Китаевка утверждена постановлением Администрацией Ленинского р-на Тульской области № 1177 от 28.05.2014г.

На основании утвержденного проекта планировки и Постановления Администрации г. Тулы №2614 от 27.08.2014г. на земельном участке предполагается застройка многоэтажными жилыми домами более 25 этажей в зоне жилой застройки.

3. Предполагаемые основные принципы общей концепции планируемой территории вблизи д.Нижняя Китаевка.

Предполагается, что основной целью корректировки проекта планировки территории вблизи д.Нижняя Китаевка по Калужскому шоссе в г.Туле является:

- улучшение качества городской среды данной территории;
- формирование функционального зонирования территории для обеспечения непрерывного развития города.

Потенциал рассматриваемой территории позволяет сформировать здесь застройку, обеспечивающую комфортным жильем и необходимым набором учреждений социально-культурного, бытового обслуживания.

Основные приоритеты проекта направлены прежде всего на обеспечение социальных потребностей населения во всех сферах деятельности, (создание эстетически значимой среды, обеспечение инфраструктурой, объектами социальной и нежилой недвижимости, организация надежности транспортных сообщений) и на регулирование экономически необходимых для реализации этих потребностей объектов строительства разных форм собственности.

Взам. инв. №							Лист	
								804-54/22-ППТ
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Инв. № подл.								

Планировочная структура будет представлять собой архитектурно-планировочную композицию, сформированную с выделением общественно-деловой зоны, имеющей многофункциональное назначение. Планируется использование в застройке домов различной этажности, позволяющих создать в архитектурно-планировочном решении разнообразную среду.

Структуру жилой застройки предполагается решить отдельными жилыми группами с озелененными придомовыми пространствами.

Использование в застройке зданий различной этажности позволяет придать силуэтность объемно-пространственному решению.

Предусматривается сеть пешеходных дорожек, обеспечивающих кратчайшие пути от жилых комплексов до остановок общественного транспорта и размещаемых в непосредственном приближении к ним объектов обслуживания.

3.2. Градостроительное зонирование. Градостроительные регламенты.

Положение о размещении объектов капитального строительства.

Характеристика планируемого развития территории

На момент внесения изменений в проект планировки территория включает зоны:

Ж-5 - Зона застройки жилыми домами повышенной этажности

Зона предназначена для застройки многоэтажными жилыми домами с включением в состав жилого района отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции административных, общественно-деловых, культурных объектов недвижимости. Допускается размещение производственных предприятий не выше V класса опасности.

Зона предназначена для размещения объектов с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения и бизнеса.

И-1 - Зона инженерной инфраструктуры (участок РП)

Зона инженерной инфраструктуры выделена для формирования комплексов и объектов инженерной инфраструктуры для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации инженерных объектов.

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						804-54/22-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		40

Проектом планировки предлагается зонирование территории (без изменений):

Основные зоны планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения, объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, линейных объектов и иных объектов, следующие:

Зона объектов капитального жилищного строительства:

В жилых зонах регламентом предусмотрено размещение отдельно стоящих, встроено-пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, в том числе – объектов здравоохранения, дошкольного воспитания, общего среднего образования, автостоянок, культовых зданий, инженерно-технические сооружения, связанные с проживанием населения и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Зона многоэтажной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов многоквартирных жилых домов с высокой плотностью застройки.

Зона многоэтажной жилой застройки для размещения многоквартирных жилых домов. Зона предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования отдельно стоящих и встроено-пристроенных объектов всех уровней обслуживания, кроме областного.

Основные и условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Предельная высота зданий – 90 м.

Максимальный коэффициент застройки – 0,4

Максимальный коэффициент плотности застройки – 1,2.

Зона общественно-деловой застройки

Зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Предельные размеры земельных участков и предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми, общественными и производственными, определяются, исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

Зона объектов капитального строительства социальной инфраструктуры и здравоохранения

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
													41

- Свод правил - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89** «Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

4. Определение параметров планируемого строительства.

Проектное использование территории.

Территория предполагается к застройке объектами капитального строительства жилого назначения.

Так же размещены:

- дошкольный образовательный организации общей емкостью 1325 мест;
- образовательные школы общей емкостью 2 850 мест;
- поликлиника на 300 пос./смену;
- опорные пункты полиции (подразделение участковых уполномоченных полиции (УУП)), 9 пунктов;
- пожарное депо на 6 постов суммарной поэтажной площадью 900 кв.м.

4.1. Расчет жилой застройки.

Согласно п. 7.6 СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция) СНиП 2.07.01.-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», плотность застройки жилых, общественно-деловых и смешанных зон следует принимать в соответствии с региональными градостроительными нормативами с учетом установленного зонирования территории, типа и этажности застройки, дифференциации территории по градостроительной ценности, состояния окружающей среды, природно-климатических и других местных условий.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением жилые территории, предназначенные для организации жилой среды, формируются многоквартирной жилой застройкой.

Предельная высота зданий – 90 м.

Максимальный коэффициент застройки – 0,4

Максимальный коэффициент плотности застройки – 1,2.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							804-54/22-ППТ	Лист
										43
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

№№	Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Норматив на 1000 жит.	Требуется по нормативу	Проектное предложение
1. Учреждения образования					
1.1	Дошкольная образовательная организация	место	50	1285	1200*
1.2	Общеобразовательная организация	место	110	2828	2200*
2. Физкультурно-спортивные учреждения					
2.1	Спортивные плоскостные сооружения	га	0,7	18	18
3. Учреждения здравоохранения					
3.1	Поликлиника	пос./смену	-		300
4. Предприятия торгово-бытового обслуживания					
4.1	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	504	12956	12956
4.2	Предприятия общественного питания	пос. место	12	308	308
4.3	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	4	103	103
5. Учреждения обеспечения внутреннего правопорядка					
5.1	Пожарное депо	постов	2 объекта на 6 постов	6	6
5.2	Опорный пункт полиции (подразделение участковых уполномоченных полиции (УУП))	пункт	1 объект на 2,8-3 тыс жит.	9	9

*По мере строительства проекта планировки территории, проектная мощность социальных объектов, а именно дошкольная образовательная организация и общеобразовательная школа, будет увеличена до нормативных показателей, путем реконструкции, построенных социальных объектов в рамках данного проекта. Проектная площадь земельных участков, под размещение социальной инфраструктуры, изначально предусматривает увеличение мощности данных объектов, и не требует их расширение в дальнейшем.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист 45
------	--------	------	-------	---------	------	---------------	------------

4.3. Расчет обеспеченности местами для хранения легковых автомобилей.

Сооружения для хранения легковых автомобилей (далее автостоянки) размещены с соблюдением нормативных радиусов доступности от обслуживаемых объектов, с учетом требований эффективного использования городских территорий, с обеспечением экологической безопасности.

Проектом предусмотрено внутриквартальные проезды двухстороннего движения, надземные парковки и многоэтажные гаражи-стоянки, пожарные проезды с уплотненным грунтом и пешеходные дорожки.

Для организации движения транспорта и пешеходов предусмотрены:

- расстановка дорожных знаков и средств визуальных коммуникаций;
- разметка проезжей части;
- обустройство пешеходных переходов и стоянок транспорта.

Расчет требуемого количества машино-мест.

№№	Наименование	Единицы измерения	Расчётное количество (без изменений)
Жилые здания			
1	Парковки для постоянного хранения автотранспорта	м/м	6427
2	Гостевые автостоянки для общеобразовательных школ и дошкольных образовательных организациях	м/м	245
3	Приобъектные парковки торговых объектов	м/м	259
4	Приобъектные парковки к объектам бытового обслуживания	м/м	51
5	Приобъектные парковки к объектам общественного питания	м/м	62
6	Приобъектные парковки к общественно-деловой застройке	м/м	428
ИТОГО			7473

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							46

Проектом предусматривается:

- для временного и постоянного хранения автомобилей строительство открытых автостоянок общей емкостью 7512 м/м.

Таким образом, предусмотренное в проекте к размещению количество машино-мест обеспечивает расчетное.

5. Зона инженерной инфраструктуры.

В данном разделе разработаны принципиальные предложения по инженерному обеспечению проектируемых объектов на проектируемой территории площадью 105,3 Га.

Прокладка инженерных сетей водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации и сетей электроснабжения будет осуществляться преимущественно в зонах дорог и проездов.

Технические условия на инженерное обеспечение будут уточнены в соответствии с общим балансом потребления застройки и разработанной проектной документацией.

В разделе определены расчетные инженерные нагрузки (по укрупненным показателям) по разделам: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение.

5.1. Водоснабжение

Водоснабжение объекта запланировано от городской сети.

Удельное водопотребление на одного человека принимается согласно СП 30.13330.2016:

Жилые дома квартирного типа с ваннами длиной от 1,5 до 1,7 м., оборудованные душами в количестве 180 л/сут. на 1 жителя, включая расход на горячее водоснабжение.

Удельное водопотребление для зданий общественного и промышленного назначения принимается согласно СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий» для водопотребителей типа:

Детские ясли-сады с дневным пребыванием детей в количестве 40 л/сут. на 1 ребёнка.

Общеобразовательные школы с продлённым днём в количестве 20 л/сут. на 1 учащегося и 1 преподавателя.

Максимальный расход воды на водоснабжение по проекту на перспективу составляет 7 116,54 м³/сут.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	804-54/22-ППТ	Лист
										47

Индивидуальные тепловые пункты (ИТП), рекомендуется размещать в отдельных помещениях, соответствующих СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» у наружных стен зданий с устройством самостоятельного выхода наружу.

5.5. Газоснабжение

Газификации подлежит территория в необходимом количестве для подключения газоснабжения к котельному оборудованию.

Расход газа на жилые здания и здания общественного назначения выполнен на основании МДК 4-05.2004 "Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения" и составляет 13 549,4. м³/час.

Точка подключения к газопроводу, устройство ГРС, диаметр труб и объёмы работ определяются на последующих стадиях проектирования, после детальных расчётов тепловых нагрузок по каждому объекту.

Внеплощадочные сети выполняются по отдельному заданию.

5.6 Электроснабжение

Электрическая нагрузка планируемой застройки в перспективе составляет 21 528 кВт. Запрос на получение уточнённых технических условий, с целью увеличения максимальной мощности, будет выполнен на дальнейших стадиях проектирования.

Электрические нагрузки жилых зданий (с учётом использования электрических плит) и зданий общественного назначения рассчитаны по удельным электрическим нагрузкам, принятым на основании «Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

Наружное освещение предусматривается уличными консольными светильниками, степенью защиты не ниже IP53, устанавливаемыми вдоль дорог и проездов.

На последующих стадиях проектирования сечение кабелей выбирать по длительно допустимому току в нормальном и послеаварийном режимах работы с последующей проверкой по экономической плотности тока и предельным потерям напряжения.

Внеплощадочные сети выполняются по отдельному заданию.

Взам. инв. №							804-54/22-ППТ	Лист
								50
	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

5.7. Защитное заземление

Питание электроприёмников зданий планируемой застройки должно выполняться от сети 380/220 В с системой заземления TN-S.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением, но которые могут оказаться под ним вследствие нарушения изоляции, необходимо заземлить.

В качестве типового решения по заземлению рекомендуется использовать типовой проект 3.407.1-150 и «Инструкцию по электроснабжению индивидуальных жилых домов и других личных сооружений».

В качестве заземляющего устройства, прежде всего, следует использовать естественные заземлители. В случае если заземляющее устройство не удовлетворяет требованиям ПУЭ, необходимо выполнить дополнительное искусственное заземляющее устройство в виде замкнутого контура вокруг здания.

5.8. Молниезащита

Предусмотреть молниезащиту согласно СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

Трубостойки, через которые осуществляется ввод слаботочных сетей (телевидение и радиовещание) должны быть заземлены.

5.9. Слаботочный сети

Радиовещание, телефонную связь сети общего пользования и систему приёма телевизионных программ застраиваемой территории выполнить согласно СП 134.13330.2012 «Система электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» по сетям поставщика услуг с возможностью передачи сигнала ГО ЧС.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	804-54/22-ППТ	Лист
										51

8. Общие рекомендации по охране окружающей среды

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" 06.10.2003г. №131 - ФЗ.

- "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" 30.03.1999г. № 52 - ФЗ.

- "Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан" 22.08.1993г. №5487 - 1.

- "Об охране окружающей среды" 10.01.2002г. №7 - ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Основным градостроительным мероприятием по улучшению состояния окружающей среды проектируемой территории, строительство площадок отдыха для детей.

8.1. Отнесение почв и грунтов к классу опасности отходов для окружающей природной среды

К почвам, изымаемым в ходе земляных и строительных работ (вывоз излишков грунтов за пределы строительной площадки или утилизация загрязненных почв и грунтов, непригодных для дальнейшего использования на строительных объектах), применимы требования природоохранного законодательства в части обращения с отходами производства и потребления. Прием отходов, в том числе почв и грунтов, на карьерах и полигонах производится в соответствии с их классами опасности.

В соответствии с "Критериями отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей среды", утвержденными приказом МПР России от 15.06.2001 № 511, отнесение отходов к классу опасности для окружающей природной среды расчетным методом осуществляется на основании показателя К, который характеризует степень опасности отхода при его воздействии на окружающую природную среду и рассчитывается по сумме показателей опасности отдельных компонентов (K_i), входящих в состав данного отхода.

Исследуемые почвы и грунты характеризуются показателями степени опасности отхода К меньше 10 и относятся к V классу опасности отходов для окружающей природной среды (в соответствии с "Критериями отнесения опасных отходов к классу опасности для

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	804-54/22-ППТ	Лист
										53

(сигнал), люди должны немедленно включить имеющиеся у них средства приема речевой информации - радиоточки, радиоприемники и телевизоры, чтобы прослушать информационные сообщения о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации наиболее рационального способа своего поведения в создавшихся условиях.

Система оповещения ГО предполагаемого индустриального парка входит в общую систему оповещения г. Узловой и Узловского района.

Система оповещения органов управления ГО и ЧС, населения и сил ГО по сигналам ГО предназначена для оперативного и своевременного доведения сигналов и информации гражданской обороны до:

- органов управления;
- формирований ГО;
- населения.

Сигналы оповещения передаются вне всякой очереди по автоматизированной системе централизованного оповещения, радио и проводным каналам Министерств и ведомств, сетям телевидения и радиовещания.

В состав системы оповещения включены стойки централизованного вызова, электрические сирены СЦО с дистанционным управлением, радиотрансляционные узлы с включением в них радиоточек, УКВ (радиовещательных) станций, передатчиков звукового сопровождения телевидения.

Оповещение населения и персонала осуществляется:

- через радиотрансляционную сеть;
- с помощью машин службы ООП, оборудованных звукоусилительными установками;
- электросиренами и громкоговорителями.

Организация оповещения жителей, не включенных в систему централизованного оповещения осуществляется патрульными машинами ОВД, оборудованные громкоговорящими устройствами, выделяемые по плану взаимодействия

Для приема речевой информации у сотрудников ГИБДД устанавливается радиоприемник эфирного вещания (иной радиоприемник, если объект будет абонентом радиотрансляционной сети проводного вещания, либо телевизионный приемник).

Оповещение участников движения производится сотрудниками ГИБДД либо через радиоприемники, находящиеся в автомашинах участников дорожного движения.

Технические решения по системе оповещения, принятые на территории муниципального образования, отвечают требованиям совместного приказа МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25 июля 2006 г. №422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения» и совместного приказа МЧС РФ, МВД РФ

Взам. инв. №							804-54/22-ППТ	Лист	
									56
	Подп. и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных и вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования человеческого организма.

Применение комплекса мероприятий по защите населения в ЧС в рамках РСЧС обеспечивается:

- организацией и осуществлением непрерывного наблюдения, контроля и прогнозирования состояния природной среды, возникновения и развития опасных для населения природных явлений, техногенных аварий и катастроф с учетом особенностей подконтрольных территорий;

- своевременным оповещением инстанций, органов руководства и управления, а также должностных лиц об угрозе возникновения ЧС и их развитии, а также доведением до населения установленных сигналов и порядка действий в конкретно складывающейся обстановке;

- обучением населения и персонала действиям в ЧС и его психологической подготовкой;

- разработкой и осуществлением мер по жизнеобеспечению населения на случай природных и техногенных ЧС.

9.5. Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования поселения, защите его населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера с результатами вариантной проработки проектных решений и выделением первой очереди и расчетного срока осуществления ИТМ ГОЧС

На проектируемой территории проектом не предусмотрено строительство опасных промышленных предприятий (ПОО), что соответствует требованиям СНиП 2.01-51.90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», новые промышленные предприятия не должны размещаться в зонах возможных сильных разрушений категоризованных городов и объектов особой важности, а также в регионах и городах, где строительство и расширение промышленных предприятий запрещены или ограничены, за исключением предприятий, необходимых для непосредственного обслуживания населения, а также для нужд промышленного, коммунального и жилищно-гражданского строительства в городе.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							804-54/22-ППТ	Лист
										58
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

9.6. Расчет численности населения, подлежащего рассредоточению и эвакуации в загородную зону.

В связи с тем, что согласно СНиП 2.01-51.90 проектом не предусмотрено возведение опасных промышленных объектов на территории застройки, сведений о количестве наибольшей работающей смены и ее эвакуации не требуется.

Эвакуация включает в себя непосредственно эвакуацию населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы из Тулы и городов Тульской области, отнесенных к группам по гражданской обороне, из населенных пунктов, имеющих организации, отнесенные к категории особой важности по гражданской обороне, и железнодорожные станции первой категории, а также рассредоточение работников организаций, продолжающих в военное время производственную деятельность в указанных населенных пунктах (далее – рассредоточение работников организаций).

Рассредоточение - это комплекс мероприятий по организованному вывозу (выводу) из категорированных городов и размещение в загородной зоне для проживания и отдыха рабочих и служащих объектов экономики, производственная деятельность которых в военное время будет продолжаться в этих городах.

Эвакуация населения в мирное время - это комплекс мероприятий по организованному вывозу (выводу) населения из зон чрезвычайной ситуации (ЧС) или вероятной чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера и его кратковременному размещению в заблаговременно подготовленных по условиям первоочередного жизнеобеспечения безопасных (вне зон действия поражающих факторов источника ЧС) районах (местах).

Для кратковременного размещения населения развертываются пункты временного размещения (ПВР) на объектах, способных вместить необходимое количество эвакуированных и обеспечить их первоочередное жизнеобеспечение на период от нескольких часов до нескольких суток.

Особенности проведения эвакуации определяются характером источника ЧС, пространственно-временными характеристиками воздействия поражающих факторов источника ЧС, численностью и охватом выводимого (выводимого) населения, временем и срочностью проведения эвакуационных мероприятий.

В зависимости от времени и сроков проведения эвакуации населения из зон чрезвычайной ситуации (ЧС) или вероятной чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера – эвакуация может быть упреждающая (заблаговременная) или экстренная (безотлагательная).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							804-54/22-ППТ	Лист
										59
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Приложение 1.



Российская Федерация
Администрация муниципального
образования город Тула

Муниципальное учреждение
«Управление капитального
строительства города Тулы»

300034 г. Тула, ул. Гоголевская 73
тел. 56-85-32, факс. 56-83-23

uks_tula@tularegion.org

№ ОП- 1129 от 17.06 2022 г.

Генеральному директору
ООО «Три Эс Новая Тула»
Горшенину С. В.

Уважаемый Сергей Викторович!

МУ «УКС г. Тулы» является муниципальным заказчиком по проектированию и строительству объекта: «Строительство автодороги с реконструкцией части Калужского шоссе в районе ЖК "Новая Тула"».

Направляем в Ваш адрес границы полосы отвода проектируемого объекта «Строительство автодороги с реконструкцией части Калужского шоссе в районе ЖК "Новая Тула"», просим Вас изменить границы территории проекта планировки территории и проекта межевания территории ЖК «Новая Тула».

- Приложения: 1. Каталог координат – 1 файл;
2. Линия полосы отвода – 1 файл

С уважением,
Главный инженер
МУ «УКС г. Тулы»

М.М. Вздыханько

Исполнитель
Ю. Ю. Захарова
Тел. (4872)-56-85-23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						804-54/22-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись		Дата